

建筑暖通工程保养

生成日期: 2025-10-29

暖通工程的施工要点: 1、保温施工暖通。保温的难点在于水系统的施工。监理人员要严格监管施工程序,在无渗试验合格后和管道试压合格、顶棚龙骨安装前完成保温施工。保温施工要保证各部位的严密封闭,不得有漏缝或漏点,如对容易产生质量问题的阀门保温层覆盖范围要够。保温材料与垫木黏结要严密,垫木大小与管道的孔隙大小配套,严防凝结水滴落而出现施工质量事故。2、预留孔洞封堵检查。暖通管道施工后会留下许多穿墙或楼板预留洞。一些孔洞如果封堵不好,会出现暖通工程的质量问题,如漏风、新风量不够、废气无法排空和换气无法进行等。监理人员要做好预留孔洞封堵检查。协调相关部门把隐患及时处理。暖通工程的大部分管线、设备都被吊顶隐蔽,后序工序中还有别的工,如吊顶施工。在吊顶施工后,监理人员对顶棚的隐蔽工程要进行复查,发现损坏之处及时要求顶施工单位修复。一般地暖供回水温度控制在35-55℃就可以。建筑暖通工程保养

暖通工程施工的具体措施: 1、实现资金和进度的一致,合理有效地配置资源。资金和进度是暖通工程质量管理 and 控制的两个关键要点,关系着整个暖通工程质量的好坏。2、暖通工程的质量管理和控制应该符合环保要求。在暖通工程中,暖通设备的噪声及锅炉房的烟囱高度应符合环保要求。先要看设计时有没有考虑这方面的问题,如,设备前后有没有设置消声器、消声静压箱、消声回风口,设备的支吊架有没有设置减震器等。其次,即使有了这些消声减震装置。还要弄清楚这些设备是否符合设计要求。建筑暖通工程保养为了保障冬季舒适采暖,每隔2-3年需对地暖系统进行保养维护,保障冬季采暖舒适度。

暖通工程的施工要点: 1、支架制作安装。支架在暖通系统中起固定和支撑管道的作用,在各种规范中规定较少,只是由设计人员根据需要设定具体的位置。支架制作安装时,要注意所用吊杆、型钢规格是否合格,以保证支架能承受管道或设备的较大荷载。2、管道安装。风管安装要很短,较经济,即尽量平直安装,避免弯管过多。转弯或爬坡处尽量走45°角,以减少空气在弯头处驻留。阀门安装应注意方向与水流方向一致。风机盘管阀门和过滤器应尽量把安装位置定在积水盘以内,以方便检修时排水。冷凝水排水管应单独成系统,不应与其他排水管共用。

暖通空调设备包含的内容比较多,而且在安装施工的过程中,由于每一个施工环节都比较重要,比较容易受到其他因素的影响。对于暖通空调的设备来说,其末端的设备很容易出现噪音的现象。现如今,我国在风机盘管技术的研究上已经取得了明显的进步。很多生产厂家所生产的风机盘管,都可以达到相应的指标。但是空调机组的噪音却很难消除。在空调设备运输到施工现场的时候,检测人员要对其进行科学地检测。在大风量空调机组还没有进行安装的时候就对其进行实验,如果噪声严重地超标就可以及时地进行改进和更换,尽量减少由于噪声超标而出现严重地返工现象。暖通工程中的道支架的中对中必须与预留预埋孔洞一致,管道安装必须横平竖直。

供暖干管的坡度不合适,主要是有两方面的原因,一方面是在施工中管子没调直和在堵管道空墙洞时没有很好地注意管道的坡度。另一方面是管道支架位置和标高控制不好,支架间距和标高偏差太大,从而使管道局部都下凹或起拱,形成局部反坡或坡度变小,致使管内积气或存水,影响系统正常运行。要解决送一干、支管坡度不适的问题,先在安装前应认真做好管子调直工作,其次在安装支架前应先按管道坡度和标高,计算出每个支架的标高间距,并严格按施工规范和设计要求执行。然后是在堵墙洞时注意不要强塞硬垫,以避免改变管

道原有的坡度。地暖的供暖原理为辐射导热。建筑暖通工程保养

暖通包括：采暖、通风、空气调节这三个方面。建筑暖通工程保养

暖气片的保养更是一门学问，如果不能及时保养，暖气片会出现诸多问题，采暖效果大打折扣。为了来年不受冻，停暖后好好检查家中的暖气片，及时做好保养维护工作吧。及时更换老旧暖气片。对于不热、焊缝或连接处渗水、表面变形严重、式样老旧等还在将就使用的暖气片应让暖气片专业安装人员进行检查和维修，建议尽快更换新的一组暖气片。对于超期使用的暖气片和不节能不环保的暖气片如钢串片、老式铸铁银粉片等建议及早在停暖期更换。更换时要选择安全性高、节能环保和使用寿命长的暖气片。建筑暖通工程保养

上海官星暖通工程设备有限公司办公设施齐全，办公环境优越，为员工打造良好的办公环境。致力于创造**的产品与服务，以诚信、敬业、进取为宗旨，以建上海官星产品为目标，努力打造成为同行业中具有影响力的企业。公司坚持以客户为中心、暖通设备制造、加工(以上限分支机构经营)、安装、维修、批发、零售，通风设备、管道设备、阀门、空调设备安装、维修、批发、零售，水电安装，采用机械、人工作业方式拆除工程施工，展览展示服务，建筑装饰装修建设工程设计与施工，防水防腐保温建设工程专业施工，五金交电、五金制品的批发、零售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。】市场为导向，重信誉，保质量，想客户之所想，急用户之所急，全力以赴满足客户的一切需要。上海官星暖通工程设备有限公司主营业务涵盖中央空调、通风管道，风机阀门，净化器消声器，废气处理设备，坚持“质量保证、良好服务、顾客满意”的质量方针，赢得广大客户的支持和信赖。